

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-5156/15

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2021. do 15.03.2022.**

Stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. otvoren je 25.01.2016., a imenovanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelnčer doneseno je 21.07.2017.

##### **1. NEKRETNINE**

Nekretnine stečajnog dužnika koje su se nalazile u Zagrebu i Rijeci, a sve su bile osigurane razlučnim pravima prodane su putem FINA-e i iz vrijednosti nekretnina nakon podmirenja troškova stečajnog postupka namireni su različni vjerovnici.

Preostala nekretnina u Rijeci upisana je u ZK4390, k.o.324574 KASTAV, kat.čest. 6671/9, suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 garažno mjesto u podrumu zgrade površine 10,28m<sup>2</sup>. Za vlasništvo nad nekretninom vodi se parnični postupak pod brojem P-1881/2021 (prije P-2076/2019) kod Trgovačkog suda u Zagreb.

Budući da je tužitelj bio uložio žalbu na presudu Visoki trgovački sud je na sjednici od 06.listopada 2021. presudio da se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu u jednom dijelu prihvaća, a u jednom dijelu vraća na prvostupanjsko suđenje.

Za 07.travnja 2022. određeno je ročište u ovom predmetu kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-1881/21. Uplaćena je naknada za zastupanje odvjetničkom društvu u iznosu od 1.250,00 kn (iznos sa pdv-om)

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

##### **RIJEKA:**

Preostala nekretnina u Rijeci upisana je u ZK4390, k.o.324574 KASTAV, kat.čest. 6671/9, suvlasnički dio: 1028/303381 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 garažno mjesto u podrumu zgrade površine 10,28m<sup>2</sup>

Za navedenu nekretninu podnesena je tužba radi utvrđivanja prava vlasništva od strane tužitelja Mačkić Gordana. Postupak se vodi pod brojem P-1881/21 (prije P-2076/19) kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Sud je odredio ročište za 07.travnja 2022.godine (poziv za pripremno ročište je u prilogu)

01.veljače 2022. podnijela sam završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka temeljem članka 293.st.1. SZ-a,

Određeno je ročište za skupštinu vjerovnika za 13.travnja 2022.godine radi rasprave o izvješću stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase te izračunu dospjelih i budućih troškova stečajnog postupka i donošenja odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 293. SZ-a.

Od objave završnog računa stečajne upraviteljice do ovog izvješća stanje slobodnih sredstava za daljnje vođenje parničnog postupka P-1881/21 umanjeno je za 1.250,00 kn jer sam uplatila iznos naknade odvjetničkom društvu za zastupanje pa sada preostali iznos koji je na računu na raspolaganju iznosi 4.198,46 kn. Za taj iznos podnijeti ću ispravak završnog računa u kojemu ću provesti korekcije za 1.250,00 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretninu u Rijeci (garažno mjesto) u tijeku je parnica za utvrđenje prava vlasništva.

Predloženo je da skupština vjerovnika prihvati da se stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti mase po članku 293. SZ-a i da se odredi da stečajna upraviteljica nastavi voditi parnični postupak P-1881/21 do okončanja i da ukoliko se uspije u parnici predloži upis stečajne mase, prodaju nekretnine i namirenje vjerovnika.

Virovitica, 13.03.2022.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer